

Tajima Europe B.V.

Productos: *Ambiente, Ambiente-Uniq, Contract-SL, Contract-Lock, Denim y HydroResista*

1. Medidas preventivas

Una gran parte de la suciedad que normalmente entra en los edificios puede evitarse instalando rejillas de captación de suciedad en las entradas de los edificios y revestimientos de suelos especiales de absorción de suciedad en las áreas de entrada e incorporándolas en procedimientos de limpieza rutinarios.

Evite la decoloración

Todos los tipos de cobertura de suelo, ya sean madera, vinilo o moqueta, se decolorarán por la influencia de la luz solar. Esto está causado por los rayos UV de la luz solar. Unas sombras efectivas son una forma importante de evitar que el suelo se decolore.

Evite el contacto con goma

El contacto entre la goma y el vinilo se debe evitar en todo momento. El contacto prolongado entre vinilo y goma puede dar lugar a una decoloración permanente de color marrón oscuro debida a la migración (piense en poner un anillo de goma bajo la papelera, una alfombrilla de goma protectora, alvamenteles, etc.).

Las patas de goma de los muebles también podrían dejar marcas a causa de la fricción. Por lo tanto, recomendamos que compruebe si algún mueble tiene patas de goma y que los proteja (ver www.scratchnomore.com).

2. Limpieza de revestimientos recién colocados

Los revestimientos recién colocados deben limpiarse cuidadosamente antes de utilizarlos para eliminar todos los residuos de producción y la suciedad del edificio.

Para este propósito se utiliza PU Cleaner diluido en una relación de 1:10 con agua. Cuando los niveles de suciedad del edificio son bajos, la concentración puede reducirse de acuerdo con el grado de suciedad. La solución de limpieza se distribuye sobre el suelo y se deja reposar durante aprox. 10 minutos antes de fregar el suelo utilizando un aparato Monodisc SRP montado con una escobilla o la almohadilla roja (no en superficies estructuradas). La suciedad se elimina utilizando un aparato Spray Extractor con un adaptador para suelos duros o el Premium F2. Neutralizar la superficie utilizando agua limpia hasta que se hayan eliminado completamente todos los rastros del agente limpiador.

3. Limpieza y cuidado rutinario

- Eliminación del polvo: La suciedad y el polvo sueltos se eliminan fregando el suelo con un friega-suelos ligeramente húmedo o con tejidos de fibras aglomeradas impregnadas.
 - Limpieza en húmedo manual o mecánica: Para la eliminación de suciedad persistente, utilizar PU Cleaner diluido en una relación de 1:200 y fregar el suelo utilizando esta solución y un friega-suelos adecuado (p. ej. Quick Step) o limpiarlo utilizando un aparato de limpieza (p. ej. el Premium F 2). Las áreas que han sido limpiadas y desinfectadas regularmente se tratan con Disinfectant Cleaner concentrado (probado de conformidad con las directrices contenidas en la Lista VII del Ministerio de Sanidad alemán [DGHM] y la Asociación de Cuidado Sanitario alemana [DVG]).

- Limpieza intermedia: Si ya no es posible eliminar la suciedad persistente con un fregado húmedo a mano durante las operaciones de limpieza rutinarias, se recomienda un tratamiento intermedio utilizando PU Cleaner diluido con agua en una relación apropiada para el grado de suciedad (por ejemplo, entre 1:50 y 1:100). El suelo se limpia utilizando un estropajo o un aparato de limpieza (por ejemplo, el Premium F 2). Otra opción que puede utilizarse también es el Monodisc SRP y una almohadilla roja para una limpieza intermedia. Para un pulido rutinario de la superficie y un cuidado óptimo utilizar el Monodisc SRP2+S montado adecuadamente con una almohadilla blanca.

4. Eliminación de manchas persistentes y/o marcas de goma

Para eliminar manchas persistentes o marcas del suelo utilizar PU Cleaner (sin diluir) y un trapo, una toalla o una almohadilla blanca sin raspaduras que estén limpios. Después eliminar la sustancia fregándola con agua para eliminar la solución.

Las manchas deben eliminarse inmediatamente del suelo debido al hecho que algunas manchas se asientan con el tiempo y son difíciles cuando no imposibles de eliminar.

5. Limpieza intensiva

Para áreas de desgaste difíciles en el suelo, puede ser necesario después de un cierto periodo de tiempo realizar una limpieza básica. Esto es especialmente importante si la película protectora se ha desgastado o destruido en una gran área del revestimiento del suelo. Antes de aplicar el Sistema PU Sealer, es esencial eliminar cuidadosamente cualquier película protectora, suciedad persistente y residuos de antiguos productos de cuidado. Esto puede hacerse mejor tomando el CC Clean + Strip y agua del grifo normal mezclados en una solución de relación 1:5. Después dejar actuar la solución durante 10 a 15 minutos sobre la superficie del suelo antes de eliminar la solución con la máquina Monodisc SRP y la escobilla o utilizando la almohadilla verde (para suelos estructurados puede ser necesario utilizar una escobilla). Extraer la capa superior del residuo utilizando un aparato Spray Extractor con adaptador de suelo duro o el Premium F 2, y agua limpia (si es posible agua caliente) hasta que se hayan eliminado todos los rastros de suciedad y del agente limpiador. ¡El agua de enjuague no debe tener rastros de espuma! Esto neutralizará el suelo.

Información importante: Después de la limpieza básica, si se desea tratar la superficie con PU Sealer mate como se describe en el Paso 6, la superficie del suelo debe tratarse previamente utilizando una almohadilla abrasiva PU, para crear un aspecto visual tan uniforme como sea posible en las áreas de transición. Esto es lo más importante cuando la superficie acabada de fábrica es pre-tratada con un acabado PU-Aluminiumoxid.

6. Protección/Reparación de larga duración proactiva

Para conservar el efecto protector, se recomienda la reducción de la adhesión de la suciedad y la facilitación de la limpieza rutinaria mediante un acabado de poliuretano de larga duración, una protección proactiva de larga duración y/o la reparación de los daños lo suficientemente pronto. Según nuestra experiencia para el grupo mencionado, puede darse una estimación para el limitador de deslizamiento –R9– según BGR 151 y DIN 51 130 cuando se trata según se indica a continuación.

- Protección proactiva de larga duración: Para renovar el acabado de fábrica de un suelo después de un periodo de tiempo en suelos frecuentemente utilizados que hayan empezado a mostrar señales de desgaste se puede utilizar el PU Sealer Matt y el Cross Linker. Una vez la superficie haya sido cuidadosamente limpiada (limpieza básica mostrada en el paso 5), colocar PU Sealer utilizando el rodillo Aquatop como se indica de forma uniforme sobre el suelo dejando secar por lo menos 24 horas. Después de 24 horas el suelo está listo para el tráfico ligero, el sistema sellador alcanza su estado final de resistencia aproximadamente siete días después de la aplicación y estará listo para un uso normal.
- Reparación: En caso de señales claras de desgaste en el acabado de poliuretano de fábrica, se aplicarán dos capas de PU Sealer mate para conseguir el mejor resultado posible. Debe dejarse tiempo suficiente entre las aplicaciones para que la capa previa se seque y quede firme bajo los pies (aproximadamente dos horas). Dependiendo del aspecto, si es necesario, el suelo debe tratarse por adelantado utilizando el CC Monodisc SRP 2+S y una almohadilla abrasiva para crear un aspecto visual tan uniforme como sea posible en las áreas de

transición. En un suelo de superficie estructurada la utilización de una almohadilla abrasiva no es posible. Consulte este tema a nuestro servicio de asesoramiento técnico antes de empezar el trabajo. Estas instrucciones de Limpieza y Cuidado han sido recopiladas en colaboración con fabricantes líderes de revestimientos para suelos. La calidad, la compatibilidad ecológica y los campos de aplicación de los productos de limpieza y cuidado CC mencionados han sido confirmados por peritajes de organismos de verificación independientes.

Los constantes desarrollos en el sector de los recubrimientos de suelos pueden generar desviaciones en las actuales instrucciones generales de Limpieza y Cuidado. Por este motivo le recomendamos que se ponga en contacto con el Servicio de Asesoramiento CC-Dr. Schutz para obtener las Instrucciones de Limpieza y Cuidado para su recubrimiento de suelo en particular.

Si tiene alguna pregunta adicional relativa a la limpieza y al cuidado correcto de los revestimientos de suelo elásticos o si está interesado en recibir instrucciones de limpieza para revestimientos de suelos textiles, póngase en contacto con nuestro Servicio de Asesoramiento CC. Nuestro personal está gustosamente a su disposición para ayudarle en todo lo que necesite.

Poniendo a disposición de su cliente estas Instrucciones de Limpieza y Cuidado, la parte responsable de la colocación de suelos nuevos ha cumplido sus obligaciones según lo dispuesto en la Norma DIN 18 365.

Dr. Schutz GmbH
Holbeinstr. 17
D-53175 Bonn
Tel. +49-228-95352-0
www.dr-schutz.com
E-Mail technik@dr-schutz.com